

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 41

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 1447,2 кв.м,

в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений _____ кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2016 г.

-30 386

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 210 357 | 188 835 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16-31.12.16" | 170 173 | 170 173 |
| | | | 2.банк.% 1,5%. | 3 102 | 3 102 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО | 0 | 0 | | 6 322 | 6 322 |
| | | 0 | | | |
| доп.тариф по протоколу | 0 | 0 | | | |
| Итого по жилищным услугам | 210 357 | 188 835 | | 179 596 | 179 596 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | | 0 |
| | | | | | |
| Холодное водоснабжение | 9 796 | 8 794 | | 11 235 | 11 235 |
| Водоотведение | 10 210 | 9 165 | | 10 243 | 10 243 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 0 | 0 | | | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 20 005 | 17 959 | | 21 477 | 21 477 |
| итого по жилищными коммунальным услугам | 230 362 | 206 794 | | 201 073 | 201 073 |
| пени | | 0 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 230 362 | 206 794 | | 201 073 | 201 073 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 5 720 |

процент оплаты _____ 89,77

МО город Сарапул

всего сумма переплаты

9 485

-15 181

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Горького д. 41**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 1447,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-30386

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) | |
|----------------|---|-----------------------------|--|
| январь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 | |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,40 | 2 026 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | | | |
| февраль | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 | |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,40 | 2 026 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Уборка снега трактором, с прилегающей тер-рии | 935 | |
| | Досудебная работа с должниками | 200 | |
| | | | |
| | | | |
| март | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 | |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,40 | 2 026 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Досудебная работа с должниками | 515 | |
| | Замена ламп в элеваторе и на чердаке | 313 | |
| | Замена ламп в тех.подвале | 127 | |
| | По протоколу приобретение лампочек | 450 | |
| | По протоколу приобретение лопаты для дворника | 150 | |
| | | | |
| апрель | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 | |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,40 | 2 026 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Досудебная работа с должниками | 888 | |
| | Получение извести для побелки бордюров | 114 | |
| | По протоколу приобретение почтовых ящиков | 15 000 | |
| | | | |

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| май | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,40 | 2 026 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Досудебная работа с должниками | 613 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| июнь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,40 | 2 026 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Досудебная работа с должниками | 517 |
| | Ревизия электрооборудования по графику | 2 766 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| июль | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,40 | 2 026 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| август | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,40 | 2 026 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Досудебная работа с должниками | 1 952 |
| | Опрессовка СО | 5259 |
| | Демонтаж и установка светильников | 1637 |
| | По протоколу компенсация хоз. инвентаря | 500,4 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| сентябрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,40 | 2 026 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Паспорт готовности на жилой дом | 590 |
| | Запуск СО на жилом доме | 1 451 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--|
| октябрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 | |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,40 | 2 026 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Замена сгона на радиаторе отопления в кв. 37 | 246 | |
| | Размещение информации на сайтах | 868 | |
| | | | |
| ноябрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 | |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,40 | 2 026 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Досудебная работа с должниками | 140 | |
| | Размещение информации на сайтах | 868 | |
| | Доставка песка для подсыпки дорожек | 435 | |
| | Ремонт металлической двери в т/подвале | 457 | |
| | | | |
| декабрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3444,33 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1000 | |
| | Оплата услуги дворника | 1 725 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,40 | 2 026 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Досудебная работа с должниками | 380 | |
| | Размещение информации на сайтах | 868 | |
| | | | |
| | Налог на з/плату специалиста по размещению информации | 1 403 | |
| | Налог на з/плату дворника за 2015-16 г.г. | 7 815 | |
| | | | |
| Итого: | | 170 172,56 | |